

Qualitätssicherung Holzbau Begleitdokument für Bauherren

Vergütungsempfehlung

Stand: 08.01.2021

Im Auftrag der Behörde für Umwelt, Klima, Energie und Agrarwirtschaft

Die folgenden Honorarsätze sind Empfehlungen zur Vergütung der Qualitätssicherung und Anfertigung der zum Nachweis bei der IFB benötigten Unterlagen. Die Vergütungssätze sind ggf. je nach Komplexität der Bauausführung anzupassen. Die Vergütungsempfehlungen basieren auf den im Dokument „Qualitätssicherung Holzbau, Mustervertrag, Begleitdokument für Bauherren“ beschriebenen Leistungen.

Qualitätssicherung im Holzbau

Empfehlung zu Honorarsätzen

Stand 12/2020	Gebäudeklasse	
	GK 3	GK 4/5
Stufe I Grundentwurf	Stufe I Grundentwurf	
Unterlagenprüfung	2	3
Erstgespräch inkl. Fahrt	3,5	4
Kurzbericht	1	1
Stufe II Ausführungsplanung	Stufe II Ausführungsplanung	
Unterlagenprüfung	3	4
Gespräch inkl. Fahrt	3,5	4
Kurzbericht	2	2
Stufe III Bauausführung	Stufe III Bauausführung	
Unterlagenprüfung, Zertifikate	2	2
Baustellenbesuche 3 bzw. 4 Stck inkl Fahrt*	10	10
Gespräch mit Bauherr (telefonisch)	1	1
Bestätigung	1	1
Summe [Stunden]	29	32
Honorarempfehlung (120 €/h)	3.480 €	3.840 €

* bei Gebäuden mit mehr als 4 WE erfolgt die Qualitätssicherung in Stufe III stichprobenartig. D.h. es werden typische Nutzungseinheiten geprüft, z.B. Sockelausbildung im EG, Nutzungseinheit mit Balkon, Nutzungseinheit im OG etc.